



Ágnes Dörner <dorner.agnes@gmail.com>

Hamburgerező terasz

Ágnes Dörner <dorner.agnes@gmail.com>

2021. július 1. 15:14

Címzett: jegyzo <jegyzo@kisber.hu>, "Dr. Szeiffert Ivett" <aljegyzo@kisber.hu>, Kisbéri Polgármesteri Hivatal-Vagyongazdálkodás <vagyon@kisber.hu>

Másolatot kap: "Talent-Plan Kft." <talent_plan@arrabonet.hu>, Polgármester Úr <sinkoviczzoltan@kisber.hu>

Kedves Kollégák,

megkaptam a Hrsz.: 1641/7 ingatlan teraszképzésére vonatkozó információkat, lentebb láthatjátok.

Javasolnék egy testületi döntést hozni rá. Számomra furcsa a járda megszakítása és a kialakult áruszállítás befolyásolása egy közbelső módosuló térképpel, mely megbontja teljesen a kialakult használatot, így alapot adva arra, hogy bárki bármilyen utca alakítással éljen a jövőben, tovább szagatva és távolodva ezzel az egységes összhatótól, arcultól.....

Egy biztos, hogy felháborodást fog szülni. Ezt megelőzvéen csírájában szükséges lenne az egész butiksört érintően egy egységes irányt meghatározni, a térképen látható járda és kavicsos sáv használatát illetően. Célszerű lenne földmérővel kitűzetni az út szegélyvonalát (használó ettől elzárkózik....), hogy egyértelműek legyenek a határvonalak, érdemes esetleg közterület alakítási tervet csinálni rá, mely közterület használati megállapodás lehetőségét is akár magába foglalja. Mindenesetre én egy egységes kialakítást irányoznék elő.

Véleményem szerint - kizárólag csak szemrevételezés alapján- a járdaszakasz tartozik csak magántulajdonba.

Terület bérlet igénye is szóba került a kérelmezők részéről. Közben Renáta lemérte nekem, 2,19 m tartozik még a földhivatali adatállomány szerint magán területbe az épületek előtt.

Ami érdekes adottság még, hogy Vt12-es övezetbe tartozik, így a rá vonatkozó szabályozás:

beépítettség: max. 50

zöldfelület : min. 25

Egyik sem teljesül már most sem.... OTÉK -ra hivatkozva is maximum 80% beépítettséget illetve minimum 10% zöldfelületet kell biztosítani a tulajnak. Zöldfelület e szerint sem felel meg, mivel 0%.

Várom a válaszokat, köszönettel: Ági

----- Forwarded message -----

Feladó: **Pizzéria Felső** <felsopizzeria@gmail.com>

Date: 2021. júl. 1., Cs, 14:16

Subject: Hamburgerező terasz

To: <dorner.agnes@gmail.com>

Tisztelt Főépítész Asszony!

Csatolom a képeket amin fel van tüntetve a terasz pontos helye és a tervek.

Ami kimaradt, hogy a terasz a meglévő burkolattól 4centiméterre emelkedik ki.

Üdvözlettel Kelemen-Fenyő Kitti

6 melléklet

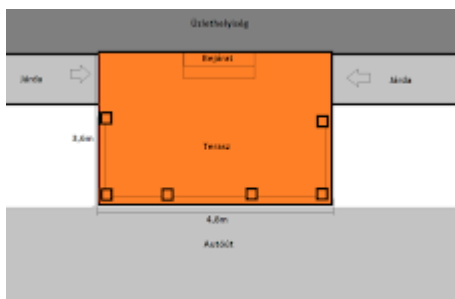


Térkép jelölés.jpg
36K

Térkép jelölés2.jpg



37K



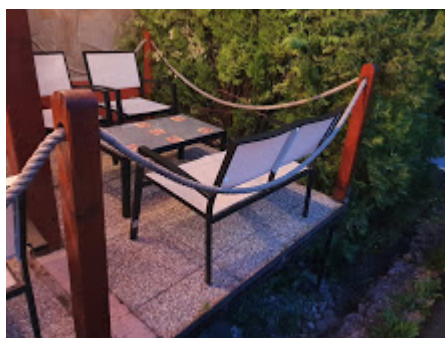
Terasz terv.png
12K



terasz jelenleg.jpg
125K



terasz burkolat.jpg
50K



terasz korlát.jpg
154K